

**Ein- und Mehrfamilienhäuser | Umbau und Sanierung**  
 Projektzusammenfassung | Dezember 2016

**WOHNHAUS R28 | Wernberg 2016**

Die ehemalige Waschküche des ca. 125 Jahre alten Bauernhauses wurde bis auf den Rohbau rückgebaut und in ein an den Bestand angepasstes Gäste-WC mit Badezimmer umgebaut.

Die bisherige Warmwasseraufbereitung mittels veralteten Boilers wurde durch Anschluss an die zentrale Heizungsanlage ersetzt. Zusätzlich wurde das Badezimmer mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Oberflächen wurden an den Bestand angepasst, die gesamte Badezimmerausstattung wie Steinzeug, Sanitärgegenstände und Armaturen stammt aus Italien, die Bleiverglasung wurde von einer lokalen Künstlerin gestaltet.

Im Zuge der Umbauarbeiten wurden diverse Adaptierungsarbeiten im Haus sowie die Elektro- und Wasser-Rohinstallationen für eine neue Positionierung der Küche vorbereitet.

- | Bauherr: Privat Wernberg
- | Planung, Bauleitung: CHRISTIAN THOMANN | *architects*
- | Elektroplanung: Elektro Gerhard Treffner GmbH Velden
- | HKLS-Planung: Raunig Installateur GmbH & Co. KG Velden
- | Nutzfläche: 15 m<sup>2</sup> NF Gäste-WC und Badezimmer
- | Bruttorauminhalt: 30 m<sup>3</sup> NF
- | Planungsbeginn: April 2016
- | Bauzeit: Sommer 2016
- | Baukosten: ca. 15.000 EUR exkl. USt. ohne Einrichtung

